



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 03.01.2023. 15:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 100329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3564/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 228 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5290/2	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO			4479	Pripis iz uložka 6604
		UKUPNO:			4479	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-63122/11	
3.1	Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za građevinu priloženo Uvjerenje za uporabu Odjela za graditeljstvo Klasa: 361-05/2008-04/24 od 11. siječnja 2008. (koje se nalazi u zbirci isprava pod Z-2135/08).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
228.	Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235 ĆOSIĆPROMEX D.O.O., GLAVNA PODRUŽNICA ZAGREB U STEČAJU, OIB: 87489058793, ZAGREBAČKA AVENIJA 104, 10000 ZAGREB	
228.2	Zaprimljeno 10.09.2020.g. pod brojem Z-39189/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. ST-1454/19 OD 08.09.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ĆOSIĆPROMEX d.o.o. za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb, Zagreb, Zagrebačka avenija 104 (OIB:87489058793).	
228.3	Zaprimljeno 19.11.2021.g. pod brojem Z-61188/2021 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.29 ST-1454/19 17.11.2021, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika ĆOSIĆPROMEX d.o. o. u stečaju, OIB: 87489058793.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
154. Na suvlasnički dio: 228 (62/100000)			
154.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36589/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1697/19-6 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.248.318,17 KN, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 8.940.254,18 KN tekućom od dana 19. veljače 2019. do isplate, te prema ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	9.248.318,17 KN	vezano uz B 228 (1.3)
154.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36589/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1697/19-6 22.07.2019		na 154.1
156. Na suvlasnički dio: 228 (62/100000)			
156.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36589/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1697/19-6 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 36.843,81 KN, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 33.569,91 KN tekućom od dana 27. veljače 2019. do isplate, te prema ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	36.843,81 KN	vezano uz B 228 (1.3)
156.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-36589/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-1697/19-6 22.07.2019		na 156.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 3323/2023



Kontrolni broj: 146081667758e9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.